

Il nuovo quadro degli incentivi 2026-2028

**Novità, regole fondamentali di funzionamento,
opportunità, servizi**



**... together
toward
a green & digital future**



service partner



ANDREA CUMIGNANO
acumignano@buildlogistic.com
+39 3939700291
Responsabile Commerciale

Our profile ...

Competenze specifiche e integrate
per la nuova Transizione digitale ed energetica

Competenze sinergiche, convergenti e integrate

Integriamo competenze tecniche multidisciplinari, non solo **ingegneristiche**, ma anche **economico-finanziarie, giuridiche, contabili e fiscali**, incluse **verifiche, perizie, attestazioni e certificazioni**, *per supportare le imprese* nella **programmazione degli investimenti, dei progetti di efficienza energetica, digitalizzazione, sostenibilità, ricerca, innovazione e formazione**, dall'**analisi** alla **progettazione di piani di investimento** finalizzati ad accedere ai più importanti **strumenti di agevolazione fiscale, finanza agevolata, finanza d'impresa e di progetto**.



twin transition

Our profile ...

Competenze specifiche e integrate
per la nuova Transizione digitale ed energetica

- **Analisi dei requisiti e fattibilità tecnica (verifica performance energetiche, produttive) per investimenti «Industry 4.0 e 5.0»**
- **Analisi, Diagnosi e Certificazioni energetiche, Perizie**
- **Verifica e Certificazione > impianti, sicurezza, CE**
- **Interlocutore tecnico qualificato per tutti gli adempimenti comunicativi > GSE (o altri Enti di gestione)**
- **Soluzioni per la misurazione e il monitoraggio dell'efficienza energetica;**
- **Studi di fattibilità per interventi di efficientamento energetico;**
- **Interlocutore tecnico qualificato per molti altri aspetti tecnico ingegneristici: conformità tecniche – verifiche periodiche – apparecchi in pressione – sistemi di sollevamento**



twin transition

Il nuovo quadro degli incentivi 2026-2028

- **IPERAMMORTAMENTO 2026-2028**
- **Rifinanziamento delle Legge «Nuova Sabatini»**
- **ZES Unica (Zona Economica Speciale)**
- **Nuovo Credito d'Imposta 4.0 per il settore AGRICOLO** (*coming soon*)
soon)

twin transition

Nuovo «**IPERAMMORTAMENTO 2026-2028**»

Art. 1, commi 427-436, Legge n. 199 30 dicembre 2025 (c.d. Legge di Bilancio 2026)

➤ **COS'E'**

Maggiorazione delle quote di ammortamento (o dei canoni di leasing) ai fini IRES

La Legge di Bilancio 2026 ha introdotto una maggiorazione del costo di acquisizione del bene, valevole ai soli fini delle imposte sui redditi, con esclusivo riferimento alla determinazione delle quote di ammortamento e dei canoni leasing. Dal punto di vista operativo, le agevolazioni si strutturano come una variazione in diminuzione, da effettuarsi in dichiarazione dei redditi ai fini IRES (non IRAP), senza alcun impatto sotto il profilo civilistico/contabile.

➤ **A CHI SI RIVOLGE**

L'iper-ammortamento si rivolge a tutti **i titolari di reddito d'impresa**, ma ha un ambito applicativo più ristretto, non essendo applicabile alle aziende agricole, che determinano il reddito su base catastale. Per ovviare a tale esclusione, la Legge di bilancio 2026 prevede un credito d'imposta specifico per il settore della produzione primaria di prodotti agricoli, della pesca e dell'acquacoltura. Il beneficio non spetta alle imprese in stato di liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo senza continuità aziendale.

Nuovo «**IPERAMMORTAMENTO 2026-2028**»

➤ **BENI AGEVOLABILI:**

□ si applica agli **investimenti effettuati dal 01 gennaio 2026 al 30 settembre 2028**

A) Beni materiali e immateriali di cui all' **Allegato IV (beni materiali) e Allegato V (beni immateriali)** **interconnessi** sistema aziendale di gestione della produzione o alla rete di fornitura (**requisiti 5+2 4.0**);

B) Beni materiali nuovi strumentali all'esercizio d'impresa finalizzati all' **autoproduzione di energia da fonti rinnovabili** destinati all'autoconsumo anche a distanza, compresi gli impianti per lo **stoccaggio** dell'energia prodotta.

- I beni oggetto della maggiorazione devono essere **prodotti in uno degli Stati Membri dell'Unione Europea o in Stati aderenti all'Accordo sullo Spazio Economico Europeo.**

In particolare:

- per beni di cui all'Allegato IV l'impresa è tenuta a dotarsi di un **certificato di origine** rilasciato dalla Camera di Commercio competente, ovvero di una **dichiarazione di origine resa del produttore**;
- per i beni di cui all'Allegato V, una dichiarazione attestante l'origine del software resa dal produttore e licenziante.

Nuovo «**IPERAMMORTAMENTO 2026-2028**»

- **CERTIFICAZIONE CONTABILE OBBLIGATORIA** L'effettivo sostenimento delle spese ammissibili e la corrispondenza delle stesse alla documentazione contabile predisposta dall'impresa devono risultare da apposita certificazione contabile. Sono abilitati al rilascio della certificazione contabile i soggetti incaricati della **revisione legale dei conti** ai sensi del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39. Per le imprese non obbligate per legge alla revisione legale dei conti la certificazione è rilasciata da un revisore legale dei conti o da una società di revisione legale dei conti, iscritti nella sezione A del registro di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39.
- **CUMULABILITA'** Il beneficio **è cumulabile** con ulteriori agevolazioni finanziate con risorse nazionali ed europee che abbiano ad oggetto i medesimi costi, a condizione che il sostegno non copra le medesime quote di costo dei singoli investimenti del progetto di innovazione e non porti al superamento del costo sostenuto: **NETTIZZAZIONE**
Il nuovo iperammortamento non si applica agli investimenti che beneficiano del credito d'imposta 4.0
- **CONTROLLI** L'impresa è tenuta a **conservare e a rendere disponibile**, fino al **decimo anno** successivo a quello di completamento dell'investimento **tutta la documentazione** necessaria all'accertamento della correttezza e della veridicità delle dichiarazioni, delle informazioni e dei dati forniti attraverso la piattaforma informatica e all'effettuazione dei controlli rispetto agli elementi tecnici e di costo degli investimenti, ivi comprese le perizie e le attestazioni, nonché le fatture, i documenti di trasporto e gli altri documenti relativi all'acquisizione dei beni agevolati.

Nuovo «**IPERAMMORTAMENTO 2026-2028**»

➤ **ALIQUOTE APPLICABILI**

Le percentuali di maggiorazione del nuovo iper-ammortamento saranno differenziate a seconda dell'importo e della tipologia dell'investimento.

Investimenti	Maggiorazione AMMORTAMENTO 4.0	% di risparmio (IRES 24%)
Fino a €2,5 mln	180 %	43,2%
Oltre €2,5 mln – 10 mln	100 %	24,0 %
Oltre €10 mln – 20 mln	50 %	12,0 %

➤ **ARCO TEMPORALE INVESTIMENTI AMMISSIBILI:** Il decreto specifica che il riferimento è agli investimenti “**effettuati**”, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, recante il “Testo unico delle imposte sui redditi” (TUIR), dal 1° gennaio 2026 al 30 settembre 2028”. L’articolo 109, comma 2, prevede che per i beni rileva “**la data della consegna** o spedizione, ovvero, se diversa e successiva, alla data in cui si verifica l’effetto traslativo o costitutivo della proprietà o di altro diritto reale”.

Nuovo «**IPERAMMORTAMENTO 2026-2028**»

➤ **ITER PER LA FRUIZIONE** Per **accedere** occorre presentare in via telematica **comunicazioni** e **certificazioni** sul **portale del GSE**:

- **una o più comunicazioni preventive per ciascuna struttura produttiva** sull'ammontare degli investimenti;
- per ciascuna comunicazione preventiva, **entro 60 giorni** dalla notifica della comunicazione con esito positivo inviata dal GSE, l'impresa trasmette la comunicazione di **conferma dell'investimento** con l'indicazione della data e dell'importo del pagamento relativo all'ultima quota dell'**acconto** per il raggiungimento del **20%** del costo di acquisizione;
- una **comunicazione di completamento** degli investimenti, da inviare in ogni caso entro il 15 novembre 2028, in cui l'impresa trasmette i dati e le informazioni, comprensive:
 - ✓ di **perizia tecnica asseverata** corredata da un'approfondita **analisi tecnica**, la quale ha il compito di comprovare non solo che i beni possiedono le **caratteristiche tecnologiche** previste dagli allegati IV e V, ma anche l'avvenuta **interconnessione** al sistema aziendale di gestione o alla rete di fornitura. Nel caso specifico degli investimenti in energie rinnovabili, la perizia deve inoltre attestare il rispetto dei requisiti tecnici per l'autoproduzione e l'autoconsumo;
 - ✓ attestazione e **certificazione contabile** a cura del revisore dei conti o di un revisore legale esterno, attestanti l'effettiva realizzazione degli investimenti.

A conclusione dell'iter l'impresa ottiene una ricevuta di avvenuto invio rilasciata dalla piattaforma informatica. A quel punto il GSE, verificati il corretto caricamento dei dati e la completezza delle informazioni rese (si tratta quindi di controlli puramente formali in questa fase), entro 10 giorni dalla ricevuta di avvenuto invio delle comunicazioni, comunica all'impresa l'esito positivo delle verifiche effettuate ovvero i dati e la documentazione da integrare nel termine di dieci giorni.

Nuovo «IPERAMMORTAMENTO 2026-2028» ESEMPI E MASSIMALI (beneficio fiscale)

Quote investimenti	nuovo "iperammortamento 4.0_2026"			defiscalizzazione complessiva "ordinaria" + "iperammortamento 4.0"				
	IPER-AMMORTAMENTO 4.0	(IRES 24%)	24,00%	ORDINARIA + IPER	(IRES 24 %)	24,00%	(IRAP 3,9%)	
Fino a 2,5 M €	180%	43,20%		280%	67,20%		3,90%	
Da 2,5 M € a 10 M €	100%	24,00%		200%	48,00%		3,90%	
Da 10 M € a 20 M €	50%	12,00%		150%	36,00%		3,90%	
Esempio	maggiorazione spesa	imposte risparmiate	% incentivo	deduzione IRES complessiva	imposta IRES risparmiata	% recupero	+IRAP	TOT.
1.000.000,00 €	1.800.000,00 €	432.000,00 €	43,20%	2.800.000,00 €	672.000,00 €	67,20%	39.000,00 €	71,10%
1.500.000,00 €	2.700.000,00 €	648.000,00 €	43,20%	4.200.000,00 €	1.008.000,00 €	67,20%	58.500,00 €	71,10%
2.500.000,00 €	4.500.000,00 €	1.080.000,00 €	43,20%	7.000.000,00 €	1.680.000,00 €	67,20%	97.500,00 €	71,10%
1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	240.000,00 €	24,00%	2.000.000,00 €	480.000,00 €	48,00%	39.000,00 €	51,90%
6.500.000,00 €	6.500.000,00 €	1.560.000,00 €	24,00%	13.000.000,00 €	3.120.000,00 €	48,00%	253.500,00 €	51,90%
7.500.000,00 €	7.500.000,00 €	1.800.000,00 €	24,00%	15.000.000,00 €	3.600.000,00 €	48,00%	292.500,00 €	51,90%
10.000.000,00 €	12.000.000,00 €	2.880.000,00 €	28,80%	22.000.000,00 €	5.280.000,00 €	52,80%	390.000,00 €	56,70%
1.000.000,00 €	500.000,00 €	120.000,00 €	12,00%	1.500.000,00 €	360.000,00 €	36,00%	39.000,00 €	39,90%
9.000.000,00 €	4.500.000,00 €	1.080.000,00 €	12,00%	13.500.000,00 €	3.240.000,00 €	36,00%	351.000,00 €	39,90%
20.000.000,00 €	17.000.000,00 €	4.080.000,00 €	20,40%	37.000.000,00 €	8.880.000,00 €	44,40%	780.000,00 €	48,30%

Rifinanziamento delle Legge «Nuova Sabatini» (2026-2027)

- La Legge di Bilancio 30 dicembre 2025, n. 199, all'articolo 468 rifinanzia la Nuova Legge Sabatini per ulteriori 200 milioni nel 2026 e 450 milioni nel 2027.

ESEMPIO CUMULO «Sabatini 4.0 + Iperammortamento»

	L. "Nuova Sabatini"	(invest. fino a 2,5 M€)	nuovo "iperammortamento 4.0_2026"			
	4.0		IPER-AMMORTAMENTO 4.0 (IRES 24%)		24,00%	
	10% *		180%			
Investimento			maggiorazione ammortamento	IRES risparmiata	% incentivo netto iper	BENEFICIO COMPLESSIVO
100.000,00 €	* 10.000,00 €	90.000,00 €	162.000,00 €	38.880,00 €	38,88%	48.880,00 €
						48,88%

* Valore approssimativo



Nuovo Credito d'imposta «ZES UNICA»

Art. 16, Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 e ss.mm.ii.

➤ **BENEFICIARI** ➤ Tutte le imprese già operative o che si insediano nella ZESUNICA, che effettuano **investimenti** agevolabili tra il **1° gennaio 2026** ed il **31 dicembre 2028**, destinati a strutture produttive ubicate nelle zone assistite delle **Regioni: Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia** ammissibili alla deroga prevista dall'articolo 107, paragrafo 3, lettera a), del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, nonché nelle zone assistite delle **Regioni: Marche, Umbria e Abruzzo** ammissibili alla deroga prevista dall'articolo 107, paragrafo 3, lettera c), del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, **come individuate dalla Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027**.

➤ **BENI AGEVOLABILI** ➤ investimenti in un progetto di **investimento iniziale**:

- All'acquisito (anche in leasing) **di nuovi macchinari, impianti ed attrezzature;**
- All'**acquisto** di **terreni** e all'**acquisizione**, alla **realizzazione** ovvero all'**ampliamento di immobili strumentali** agli investimenti. Il valore dei terreni e degli immobili **non può superare il 50% del** valore complessivo dell'**investimento** agevolato.
- Investimento di importo **minimo 200.000,00 euro**.

➤ **Sono esclusi:**

- tutti i beni classificabili in voci di bilancio diverse da quelle iscrivibili nell'attivo dello stato patrimoniale alle voci B.II.2 e B.II.3 dello schema di bilancio previsto dall'articolo 2424 del Codice Civile.

Nuovo Credito d'imposta «ZES UNICA»

Art. 16, Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 e ss.mm.ii.

➤ **ALIQUOTE** Il credito d'imposta è differenziato per Regioni, dimensioni di impresa ed entità dell'investimento, nel limite massimo, per ciascun progetto di investimento, di 100 milioni di euro, come segue (fino a 50M €):

REGIONI (articolo 107, paragrafo 3, lettera a),	Piccole Imprese	Medie Imprese	Grandi Imprese
CALABRIA	60%	50%	40%
CAMPANIA	60%	50%	40%
PUGLIA	60%	50%	40%
PUGLIA (TERR. FONDO TRANSIZIONE GIUSTA)	70%	60%	50%
SICILIA	60%	50%	40%
BASILICATA	50%	40%	30%
MOLISE	50%	40%	30%
SARDEGNA	50%	40%	30%
SARDEGNA (TERR. FONDO TRANSIZIONE GIUSTA)	60%	50%	40%
REGIONI articolo 107, paragrafo 3, lettera c),	Piccole Imprese	Medie Imprese	Grandi Imprese
ABRUZZO (ZONE ASSISTITE)	35%	25%	15%
UMBRIA (ZONE ASSISTITE)	35%	25%	15%
MARCHE (ZONE ASSISTITE)	35%	25%	15%

➤ **L'ammontare massimo del credito d'imposta fruibile**, al di là delle percentuali specificate nella tabella riportata, **è pari al credito d'imposta richiesto moltiplicato per la percentuale resa nota con provvedimento ADE**, da emanare entro dieci giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle comunicazioni integrative.

➤ Le imprese devono **mantenere la loro attività nella ZES UNICA per almeno cinque anni** dopo il completamento dell'investimento, pena la decadenza delle agevolazioni godute.

➤ **CUMULABILITA'**: il credito d'imposta è cumulabile con aiuti de minimis e con altri aiuti di Stato che abbiano ad oggetto i medesimi costi ammessi al beneficio, a condizione che tale cumulo non porti al superamento dell'intensità o dell'importo di aiuto più elevati consentiti dalle pertinenti discipline europee di riferimento. Il credito d'imposta è cumulabile, nei limiti delle spese effettivamente sostenute, con altre misure agevolative, che non siano qualificabili come aiuti di Stato.

Nuovo Credito d'imposta «**ZES UNICA**»

Art. 16, Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 e ss.mm.ii.

➤ **COMUNICAZIONI ADE E MODALITA' FRUIZIONE**

Per accedere al credito d'imposta i soggetti devono comunicare all'Agenzia delle Entrate:

- **Dal 31 marzo 2026 al 30 maggio 2026** investimenti **dal 01 gennaio 2026 al 31 dicembre 2026**
- **Dal 31 marzo 2027 al 30 maggio 2027** investimenti **dal 01 gennaio 2027 al 31 dicembre 2027**
- **Dal 31 marzo 2028 al 30 maggio 2028** investimenti **dal 01 gennaio 2028 al 31 dicembre 2028**

I soggetti che hanno validamente presentato la comunicazione di accesso dovranno inviare all'Agenzia delle Entrate una **comunicazione integrativa attestante l'avvenuta realizzazione degli investimenti** dal 3 al 17 gennaio dell'anno successivo

Ai fini del riconoscimento del credito d'imposta, l'effettivo sostenimento delle spese ammissibili e la corrispondenza delle stesse alla documentazione contabile predisposta dall'impresa devono risultare da **apposita certificazione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti**. Per le imprese non obbligate per legge alla revisione legale dei conti, la certificazione è rilasciata da un revisore legale dei conti o da una società di revisione legale dei conti iscritti nella sezione A del registro di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39.

ESEMPIOCUMULO "L. SABATINI 4.0" + "ZES" + "IPER180%" NETTIZZATO(PICCOLA IMPRESA)									
L. "Nuova Sabatini"		Aliquote ZES					nuovo "iperammortamento 4.0_2026"		
									24,00%
		beneficio ZESnettizzato Sabatini 4.0.							% incentivo netto iper
7.000,00 €	10.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	72.000,00 €	17.280,00 €	17,28%

77.280,00 €
77,28%

IMADI è un interlocutore unico e qualificato
per tutti gli aspetti tecnici, normativi, amministrativi, contabili e fiscali a supporto della rete
STILL

- **Analisi** preliminare **degli investimenti: aspetti soggettivi e oggettivi; GESTIONE DELLA CUMULABILITA'**
- **Analisi** preliminare dei **requisiti tecnici** di tutte le tipologie di investimenti potenzialmente agevolabili;
- Tutti gli adempimenti documentali e rendicontativi:
 - **ANALISI e RELAZIONI TECNICHE dei requisiti** degli investimenti, documentazione e rendicontazione contabile funzionale alle verifiche degli **ENTI DI GESTIONE E CONTROLLO**;
 - **PERIZIA ASSEVERATA**;
 - **CERTIFICAZIONE CONTABILE** (per le imprese non obbligate) o assistenza agli **Organi di controllo** ;
 - **GESTIONE DI TUTTE LE COMUNICAZIONI con il GSE**
 - **CONSERVAZIONE DOCUMENTAZIONE per 10 ANNI**

twin transition



twin
transition

service partner



STAFF DI SUPPORTO

ANDREA CUMIGNANO
acumignano@buildlogistic.com
+39 3939700291
Responsabile Commerciale

Ufficio amministrativo e commerciale

Antonella Lo Nigro
commerciale@buildlogistic.com
+39 0912770410

Stabilimento e sede commerciale:

via Padre Randazzo, 25 - 90044
Zona Industriale Carini (PA)
www.imadi.it

**together... towards
a sustainable,
human-centric
and resilient
digital industry**